

Na osnovu čl. 80 i 81 Zakona o učešću privatnog sektora u vršenju javnih usluga ("Sl. list RCG", br. 30/02) i čl.18 i 19 Uredbe o načinu i uslovima dodjele koncesija za istraživanje vodotoka i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskeg potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama („Sl. list RCG“, br. 70/06) i Odluke Vlade Crne Gore o dodjeli koncesije za istraživanje vodotoka **Grlja** i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskeg potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama, br. **11** od **12.06.2008. godine**, ugovorne strane

KONCEDENT: Ministarstvo za ekonomski razvoj, koga zastupa ministar Branimir Gvozdenović (u daljem tekstu: **koncedent**)

KONCESIONAR: Energie Zotter Bau GmbH & Co KG-Judenburg, Austrija, koga zastupa **Robert Zotter** (u daljem tekstu: **koncesionar**),

dana2008. godine, zaključuju:

UGOVOR O KONCESIJI

po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Grlja i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskeg potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama

PREDMET KONCESIJE

Član 1

Ovim ugovorom koncedent na koncesionara prenosi pravo istraživanja vodotoka **Grlja** i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskeg potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama (mHE), izgrađenim po DBOT aranžmanu, na način i pod uslovima predviđenim zakonom, ovim ugovorom, Planom realizacije ugovora po fazama I-V, vodnom i upotrebnom dozvolom.

Koncesionar stiče pravo da izvodi radove na istraživanju vodotoka **Grlja** i izgradi objekte i postrojenja koji su u funkciji koncesije (u daljem tekstu: objekti i postrojenja mHE), na lokaciji i u površini određenoj tehničkom dokumentacijom za koju pribavi vodnu saglasnost, kao i građevinsku dozvolu, s tim da prethodno ispuni i druge uslove u skladu sa propisima.

TUMAČENJE I DEFINICIJE

Član 2

U tumačenju ovog ugovora, osim u slučaju kada kontekst zahtijeva drugačije, biće primjenjivana sljedeća pravila:

- riječi u jednini će podrazumijevati i njihovu množinu, a riječi u množini će podrazumijevati i njihovu jedninu;

- riječi bilo kog roda će podrazumijevati i drugi rod;
- pozivanje na bilo koji zakon i drugi propis, statut, obavještenje ili odluku će obuhvatati i sve njihove izmjene;
- upućivanje na bilo koji ugovor, instrument, sporazum ili neki drugi dokument će obuhvatati sve njihove amandmane, dopune, izmjene ili druge promjene;
- smatraće se da svako pominjanje organa uprave podrazumijeva i svakog sljedbenika tog organa ili bilo koji organ ili tijelo koje je preuzelo funkcije ili odgovornosti ili i funkcije i odgovornosti takvog organa uprave;
- naslovi članova ovog ugovora unijeti su isključivo radi lakšeg pozivanja i neće ni na koji način uticati na tumačenje ugovora i
- sva obavještenja, saglasnosti i potvrde biće u pismenom obliku.

Pojedini izrazi i pojmovi upotrijebljeni u ovom ugovoru imaju sljedeće značenje:

bankarska garancija za izvršenje ugovora	<p>podrazumijeva безусловnu bankarsku garanciju na prvi poziv, bez prava prigovora, pri čemu je koncesionar dužan da prilikom zaključenja ovog ugovora preda koncedentu garanciju na iznos od 50000 € za valjano izvršenje I faze realizacije ovog ugovora.</p> <p>Nakon prihvatanja Prethodne studije opravdanosti mHE sa Idejnim rješenjem mHE od strane koncedenta, koncesionar je dužan da dostavi novu garanciju, zajedno sa detaljnim i potpunim Planom realizacije koji sadrži i plan investicionog ulaganja po fazama i na godišnjem nivou, pri čemu garancija za svaki period iznosi 25% od vrijednosti planiranog investicionog ulaganja za period od godinu dana;</p>
bilans proizvodnje	je plan proizvodnje koji proizvođač, u skladu sa propisima i licencom za proizvodnju električne energije dostavlja nadležnom organu za izradu energetske bilansa Crne Gore;
elektroenergetski sistem	u ovom Ugovoru predstavlja sistem prenosa i distribucije električne energije;
idejno rješenje	označava projekat pripremljen od strane koncesionara za potrebe izgradnje objekata mHE u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata («Sl. list RCG», br. 55/00) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list RCG”, br. 22/02);
istraživanje vodotoka	istraživanje u cilju definisanja energetske potencijala predmetnog vodotoka, u skladu sa Programom istražnih radova koji se daje u okviru Plana realizacije;

organ uprave	označava bilo koje relevantno Vladino, upravno, regulatorno, zakonodavno ili sudsko (arbitražno ili sudsko) tijelo, organ lokalne samouprave, odjeljenje, agenciju, komisiju;
koncesija	označava: <ul style="list-style-type: none"> a) pravo istraživanja predmetnog vodotoka i b) tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskog potencijala za proizvodnju električne energije u objektima mHE, izgrađenih po DBOT aranžmanu;
koncesiona naknada	označava naknadu utvrđenu čl. 13, ovog ugovora koju koncesionar plaća koncedentu u skladu sa zakonom i ovim ugovorom;
koncesionar	označava <u>Energie Zotter Bau GmbH & Co KG-Judenburg, Austrija</u> , kao i koncesiono preduzeće osnovano od strane koncesionara u skladu sa ovim ugovorom, zakonom i propisima kojima se uređuje pravni položaj privrednih društava, osim tamo gdje iz konteksta proizilazi da označava samo <u>Energie Zotter Bau GmbH & Co KG-Judenburg, Austrija</u> ili koncesiono preduzeće;
koncesiono preduzeće	označava preduzeće koje će se osnovati u skladu sa odredbom čl. 92 Zakona o učešću privatnog sektora u vršenju javnih usluga ("Sl. list RCG", br. 30/02) i ovim ugovorom, sa sjedištem u Crnoj Gori, osim ako koncesionar već ima preduzeće koje je osnovano i registrovano za poslove slične prirode;
licenca za proizvodnju električne energije	označava licencu koju je koncesionar dužan da pribavi za proizvodnju električne energije u objektima mHE, a koju izdaje Regulatorna agencija za energetiku Crne Gore, ako zakonom nije drukčije određeno;
mHE	označava malu hidroelektranu, snage do 10 MW, izgrađenu na predmetnom vodotoku u skladu sa ovim ugovorom i propisima;
objekti mHE	označava objekte i postrojenja, u funkciji koncesije, koji budu izgrađeni na predmetnom vodotoku i zemljištu, u svemu u skladu sa Planom realizacije ugovora po fazama I-V, kao i tehničkom dokumentacijom za koju je koncesionar prethodno pribavio sve neophodne saglasnosti i dozvole;
organ za regulativu	označava regulatorno tijelo osnovano od strane Vlade Republike Crne Gore na osnovu Zakona o učešću privatnog sektora u vršenju javnih usluga («Sl. list RCG», br.30/02);

Plan realizacije ugovora po fazama I-V (Plan realizacije)	označava skup radnji i aktivnosti, podijeljenih u pojedine faze, za koje se koncesionar obavezuje da ih preduzme u vezi sa čl. 3 ovog ugovora, a radi iskorišćavanja predmeta koncesije, uključujući i plan investicionog ulaganja po godišnjim periodima i rok otpočinjanja proizvodnje električne energije. Ponuđač uz ponudu dostavlja Plan realizacije i dobijanjem koncesije smatra se da je isti prihvaćen od strane koncedenta; Plan realizacije ne sadrži sve radnje koje trebaju da budu preduzete u okviru svake pojedine faze Plana realizacije, osim za I fazu Plana realizacije. Nakon prihvatanja Prethodne studije opravdanosti mHE, prihvata se detaljni i potpun Plan realizacije koji sadrži i plan investicionog ulaganja po fazama i na godišnjem nivou i predstavlja osnov za praćenje ispunjavanja obaveza koncesionara;
Plan upravljanja vodama	označava plan upravljanja vodama na vodnom području kome pripada predmetni vodotok, a koji je predviđen Zakonom o vodama;
ponuda	obavezujuća ponuda koju je koncesionar podnio na Javnom pozivu i na osnovu koje je Vlada donijela odluku o dodjeli predmetne koncesije;
predmet koncesije	ima značenje dato tom pojmu u čl. 1 ovog ugovora;
Prethodna studija opravdanosti mHE	označava Prethodnu studiju opravdanosti sačinjenu u skladu sa Pravilnikom o sadržini i obimu prethodne studije opravdanosti i studije opravdanosti (»Sl. list RCG«, br. 54/01);
Program revitalizacije	označava program obnove objekata mHE koji sačinjava komisija koncedenta prije prestanka koncesije, a u cilju vraćanja predmeta koncesije koncedentu u stanje koje je podobno za njegovo redovno korišćenje;
radni dan	označava radni dan u Crnoj Gori;
statusna promjena	označava spajanje, podjelu, odvajanje ili bilo koju sličnu proceduru koja predstavlja prestanak ili može voditi ka prestanku postojanja pravnog lica ili njegovoj podjeli na dva ili više novih pravnih lica ili nastajanju novih pravnih lica iz ili umjesto tog pravnog lica, osim postupka stečaja i likvidacije;
tehnička dokumentacija	označava tehničku dokumentaciju za izgradnju i rekonstrukciju objekata mHE pripremljenu u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. list RCG", br. 55/00); Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list RCG“, br.22/02) i ostalim

	relevantnim propisima;
teret	označava hipoteku, zalogu, opciju, zadržavanje prava vlasništva, pravo preče kupovine, ili bilo kakvo obezbjeđenje ili interes bilo koje vrste po osnovu obezbjeđenja;
eksproprijacija	označava obaveze koncesionara u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa radi realizacije predmeta koncesije, u skladu sa propisima;
ugovorne strane, a pojedinačno: ugovorna strana	zajedničko ime za koncedenta i koncesionara u ovom ugovoru;
upotrebna dozvola	označava dozvolu kojom nadležni organ uprave potvrđuje podobnost građevinskih objekata za upotrebu;
Vlada	označava Vladu Crne Gore;
vodna dozvola	označava vodni akt predviđen čl. 120 Zakona o vodama („Sl. list RCG“, 27/07) koji prije korišćenja treba da pribavi koncesionar za objekte mHE;
Vodna osnova Republike	označava Vodnu osnovu Republike Crne Gore koja će biti donijeta u skladu sa Zakonom o vodama, odnosno do njenog donošenja, označava Vodoprivrednu osnovu donijetu na osnovu ranijeg Zakona o vodama („Sl. list RCG“, br. 16/95) u mjeri u kojoj nije suprotna sa važećim Zakonom o vodama;
vodna saglasnost	označava vodni akt predviđen čl. 118 i 119 Zakona o vodama koji treba da pribavi koncesionar prije početka izgradnje objekata mHE;
vodotok	označava tekući vodni potencijal na određenom lokalitetu, od izvora i dužinom čitavog svog toka, - Grlja iz Tabele 1 Javnog poziva sa id. br. 11 iz iste, odnosno predmetni vodotok iz čl. 2 ovog ugovora;
zakon ili propis	označava sva pravna akta (zakone i druge propise donijete na osnovu zakona) koji su važeći na teritoriji Crne Gore;
zemljište	označava zemljište i vodno zemljište potrebno za izgradnju i postavljanje objekata mHE, kao i zemljište koje je rješenjem o lokaciji, određeno kao područje uticaja izgradnje na prostor; tačno određenje zemljišnih parcela biće izvršeno tehničkom dokumentacijom za koju koncesionar pribavlja vodnu saglasnost i građevinsku dozvolu.

REALIZACIJA UGOVORA

Član 3

Koncesionar se obavezuje da preduzme radnje koje čine Plan realizacije ugovora po fazama, u rokovima i sa sadržinom kao u Prilogu IX ponude, a u skladu sa čl. 4 ovog ugovora.

Plan realizacije je podijeljen na sljedeće faze:

- I faza - Istražni radovi, Idejno rješenje optimalnog korišćenja vodotoka i određivanje lokacija i parametara mHE i izrada Prethodne studije opravdanosti mHE;
- II faza - Izrada projektne dokumentacije i pribavljanje građevinske dozvole;
- III faza - Izgradnja objekata i postrojenja mHE i pribavljanje vodne i upotrebne dozvole i licence za proizvodnju električne energije;
- IV faza - Eksploatacija objekta mHE i
- V faza - Prenos objekata.

Pošto Plan realizacije iz Priloga IX u trenutku zaključenja ovog ugovora ne sadrži sve radnje koje trebaju da budu preduzete u okviru svake pojedine faze Plana, osim za I fazu, ugovorne strane su saglasne da u roku od 15 dana od prihvatanja Prethodne studije opravdanosti mHE, a na osnovu prihvaćene Prethodne studije opravdanosti mHE, sačine i potpišu detaljni i potpun Plan realizacije koji sadrži i plan investicionog ulaganja po fazama i na godišnjem nivou.

U slučaju da ugovorne strane u roku određenom u st. 3 ovog člana, ne postignu sporazum o sadržini Plana realizacije krivicom koncesionara, koncedent ima pravo da sačini i dostavi koncesionaru obavezujući Plan realizacije koji će biti sačinjen na osnovu prihvaćene Prethodne studije opravdanosti, a koncesionar je saglasan da će takav Plan realizacije za njega biti obavezujući i biće dužan da isti sprovede.

Član 4

Sadržina Plana realizacije ugovora po fazama obuhvata:

I faza

Ova faza se realizuje u skladu sa Programom istražnih radova, koji obuhvata kako istraživanje na terenu, tako i usaglašavanje sa planskom i drugom relevantnom dokumentacijom. Koncesionar se na bazi postojeće dokumentacije i podataka do kojih dođe istraživanjem (geodetskih, geoloških, hidroloških, energetskih, rekognisciranja terena duž predmetnog vodotoka) opredjeljuje za potencijalne lokacije mHE.

U okviru istraživanja treba dati podatke o kvalitetu vode i rijetkim i zaštićenim vrstama flore i faune.

Potrebno je utvrditi i eventualne prošle odgovornosti za okruženje.

Potom slijede detaljna istraživanja na odabranim lokacijama malih elektrana i na osnovu dobijenih rezultata istraga, po propisanim metodologijama i procedurama, daje se Izvještaj o izvršenim prethodnim proučavanjima, koji podliježe stručnoj i tehničkoj kontroli ovlašćene institucije.

Nakon toga, vrši se izrada Idejnog rješenja optimalnog, racionalnog i energetski, ekološki i ekonomski isplativog korišćenja vodotoka i određivanje lokacija i parametara mHE. Idejnim rješenjem mora biti obuhvaćena svaka lokacija mHE, na konkretnom vodotoku, koja predstavlja optimalno korišćenje vodotoka. Po izvršenoj tehničkoj kontroli Idejnog rješenja mHE, radi se Prethodna studija opravdanosti mHE koja se dostavlja koncedentu na ocjenu i prihvatanje.

II faza

- a) Pribavljanje vodnih uslova, uslova za priključenje na distributivnu mežu, rješenja o lokaciji sa urbanističko-tehničkim uslovima, potrebnih saglasnosti i dozvola i izrada projektne dokumentacije, revizija (tehnička kontrola) projektne dokumentacije, u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata;
- b) Pribavljanje vodne saglasnosti, ekološke saglasnost na Elaborat procjene uticaja ako je nadležni organ utvrdio obavezu da se isti radi, elektroenergetske i drugih saglasnosti i odobrenja za građenje, u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata.

III faza

Izgradnja objekata malih hidroelektrana, tehnički prijem i pribavljanje vodne dozvole, saglasnosti za priključenje na distributivnu mrežu, upotrebne dozvole i licence za proizvodnju električne energije.

IV faza

Eksploatacija objekta mHE.

V faza

Prenos objekata.

Pribavljanje vodne dozvole i odobrenja za upotrebu objekta mHE (tehnički prijem po odobrenim projektima i odobrenim tehničkim postupcima) ne isključuje obavezu koncesionara da, u skladu sa zakonima ili propisima, od nadležnih organa pribavi i druga potrebna odobrenja i saglasnosti.

Po pribavljanju svih odobrenja od nadležnih organa, pa do isteka koncesije, koncesionar je dužan da koristi stečeno pravo za kompletna istraživanja i proizvodnju električne energije u izgrađenim objektima i da je plasira (realizuje) u elektroenergetski sistem Crne Gore.

ROKOVI ZA REALIZACIJU UGOVORA

Član 5

Koncesionar se obavezuje da, u skladu sa propisima i pravilima nauke i struke, Plan realizacije ovog ugovora, po fazama I-V, izvrši u rokovima:

- I faza **6 mjeseci**, od dana potpisivanja ovog ugovora;

- II faza **3 mjeseca**, od završetka I faze;
- III faza **6 mjeseci**, od završetka II faze;
- IV faza **30 godina**, od završetka III faze i
- V faza - prenos vlasništva na objektima mHE, koje je izgradio ili na drugi način stekao, na koncedenta, u roku od **1 dana** po isteku ovog Ugovora, s mogućnošću produženja roka koncesije, u skladu sa zakonom.

Rokovi iz st. 1 ovog člana, koji se odnose na faze I do III mogu se produžiti, na zahtjev koncesionara, samo u slučaju više sile ili u slučajevima u kojima je utvrđeno i sa strane koncedenta prihvaćeno, da nema propusta na strani koncesionara, odnosno ukoliko postupci dobijanja dozvola, saglasnosti i drugog uslove duže rokove.

U slučajevima iz st. 2 ovog člana, sačinice se aneks ovog ugovora.

Član 6

Koncesija po ovom ugovoru traje **30** (slovima : **trideset**) godina.

Rok iz st. 1 ovog člana počinje teći prvog dana puštanja u rad objekata i postrojenja mHE, odnosno sa pribavljanjem vodne i upotrebne dozvole, kao i licence za proizvodnju električne energije, a posle probnog rada mHE o čijem će početku i završetku koncesionar obavjestiti koncedenta. Za vrijeme probnog rada koncesionar nema pravo na naknadu za isporučenu električnu energiju.

Pod uslovom da koncesionar ispuni sve prethodne radnje predviđene ovim ugovorom i zakonom, koje se moraju ispuniti radi preduzimanja određene radnje predviđene nekom od faza Plana za realizaciju ovog ugovora, po fazama I-V, i da i pored toga, nadležni organ uprave ne izda određeno odobrenje, saglasnost, dozvolu ili drugi akt u propisanom roku, pri čemu se određena obaveza iz neke od faza Plana ne može izvršiti bez takvog odobrenja, saglasnosti, dozvole ili drugog akta, izvršenje takve konkretne obaveze koncesionara biće suspendovano sve dok potrebno odobrenje, saglasnost, dozvola ili drugi akt ne bude izdat, a tokom perioda suspenzije neće se smatrati da je koncesionar u prekršaju konkretne obaveze iz ovog ugovora, dok ugovoreni rokovi neće teći.

Danom završetka pojedinačne faze Plana realizacije smatraće se dan na koji koncedent o toj činjenici obavijesti koncesionara. Koncedent je dužan da ovo obavještanje učini odmah po ispunjenju svih radnji iz pojedine faze.

IZMJENA I PRODUŽENJE KONCESIJE

Član 7

Rok trajanja koncesije određen u čl. 6 ovog ugovora ne može se skraćivati. Produženje roka trajanja koncesije iz čl. 6 je dozvoljeno samo u skladu sa odredbom čl. 13 Zakona o učešću privatnog sektora u vršenju javnih usluga.

Odredba st. 1 ovog člana ne primjenjuje se u slučajevima raskida ovog ugovora prije isteka roka trajanja koncesije određenog ovim ugovorom.

Član 8

Korišćenje koncesije po ovom ugovoru, vrši se u skladu sa uslovima utvrđenim vodnom dozvolom.

Član 9

Ako u toku trajanja roka koncesije po ovom ugovoru nastanu promjene u režimu voda predmetnog vodotoka ili na tržištu električne energije, zbog kojih je koncedent, u javnom interesu dužan da koncesionaru ograniči obim korišćenja koncesije, predviđen tehničkom dokumentacijom na koju je pribavljena vodna dozvola i licenca za proizvodnju električne energije, koncesionar je dužan da izvrši radnje i mjere koje mu je u vezi sa tim naložio koncedent.

U slučaju iz st. 1 ovog člana koncesionar ima pravo samo na naknadu stvarne štete (ne i na naknadu štete za izmaklu – izgubljenju dobit), na način što će se umanjiti iznos koncesione naknade.

Propust koncesionara da postupi po nalogu koncedenta iz st. 1 ovog člana predstavlja osnov za raskid ovog ugovora od strane koncedenta i gubitak prava na naknadu štete iz st. 2 ovog člana.

NOVČANA SREDSTVA ZA ISPUNJENJE PLANA REALIZACIJE

Član 10

Novčana sredstva potrebna za finansiranje i ispunjenje Plana realizacije ovog ugovora po fazama I-V, tj. koncesije, uključujući i pripremne radove, kao i eventualne troškove eksproprijacije, u cjelosti obezbjeđuje koncesionar.

Dinamika obezbjeđenja sredstava mora biti usklađena sa Planom realizacije po obimu i u rokovima, shodno čl. 3 ovog ugovora.

RASPORED INVESTICIJA

Član 11

Koncesionar će vršiti raspored investicija u skladu sa Planom realizacije, odnosno planom investicionog ulaganja po godišnjim periodima, koji se dostavlja nakon realizacije I faze ovog ugovora, (a za I fazu se daje u okviru Plana), usvojenom tehničkom dokumentacijom, koja je sastavni dio ovog ugovora, kao i rokovima utvrđenim ovim ugovorom i drugim aktima nadležnih organa koji su od značaja za realizaciju predmetne koncesije.

BANKARSKA GARANCIJA ZA IZVRŠENJE UGOVORA

Član 12

Koncesionar se obavezuje da, za realizaciju ugovora po fazama I – III redovno dostavlja koncedentu validnu bankarsku garanciju, kao nezavisno i bezuslovno sredstvo obezbeđenja obaveza koncesionara po ovom ugovoru.

U roku od trideset (30) dana od donošenja odluke o dodjeli koncesije, koncesionar će dostaviti koncedentu bankarsku garanciju za izvršenje radova I faze realizacije ugovora o koncesiji. Iznos bankarske garancije je 50.000 (pedeset hiljada) eura.

Nakon prihvatanja Prethodne studije opravdanosti sa Idejnim rješenjem mHE od strane koncedenta, koncesionar je dužan da dostavi novu garanciju, zajedno sa detaljnim i potpunim Planom realizacije koji sadrži i plan investicionog ulaganja po fazama i na godišnjem nivou, pri čemu Bankarska garancija za svaku godinu iznosi 25% vrijednosti planirane investicije za godinu za koju se daje garancija. Obaveza koncesionara je da u roku od 15 dana, prije isteka roka važenja garancije, dostavi novu garanciju na vrijednost 25% od vrijednosti investicije za sljedeću godinu, a po dostavljanju nove garancije prethodna se vraća. Garancija za određeni period investicije vratiće se koncesionaru i ukoliko investicija bude realizovana prije roka predviđenog Planom realizacije.

Dostavljanjem garancije za prvi godišnji period iz st. 3 ovog člana, Bankarska garancija iz st. 2 ovog člana se vraća.

Koncesionarova garancija za poslednji godišnji period faze III, će biti vraćena nakon što koncesionar uspješno otpočne proizvodnju električne energije u mHE, izgrađenoj u skladu sa prihvaćenom projektnom dokumentacijom i u rokovima datim Planom realizacije ugovora.

Ukoliko nijesu ispunjeni uslovi za vraćanje, bankarska garancija za obezbjeđenje izvršenja ugovora može biti naplaćena u cjelosti ili djelimično, u srazmjeri sa nerealizovanom obavezom koncesionara, i to u sljedećim slučajevima:

- u slučaju kašnjenja sa početkom realizacije faza I-III iz Plana realizacije;
- u slučaju kašnjenja u otpočinjanju proizvodnje električne energije u mHE, u odnosu na rok utvrđen ugovorom o koncesiji, u skladu sa ovim Ugovorom;
- u slučaju manje instalisane snage proizvodnje električne energije na pragu mHE u poređenju sa vrijednošću koja je utvrđena projektnom dokumentacijom;
- u slučaju odstupanja u realizaciji biznis plana od onog datog u ponudi;
- u slučaju da koncesionar nije ispunio uslove iz čl. 5 ugovora, po osnovu rokova i
- u slučaju da se utvrdi da se ne obezbjeđuje optimalno iskorišćenje vodotoka iz predmetne koncesije.

Ukoliko koncesionar ne dostavi bilo koju bankarsku garanciju, koncedent ima pravo da raskine ovaj ugovor, u skladu sa čl. 30 ovog ugovora.

VISINA NAKNADA I USLOVI PLAĆANJA

Član 13

Koncesionar je dužan da po osnovu ovog ugovora u budžet Crne Gore plaća koncesionu naknadu utvrđenu u tenderskom postupku, koja iznosi **2,11%** (**dva zarez jedanaest** procenata) od prodajne vrijednosti električne energije proizvedene na godišnjem nivou.

Koncesionar je dužan da, po osnovu ovog ugovora u budžet jedinice lokalne samouprave, na čijoj je teritoriji mHE, plaća iznos od **0,11%** (**nula zarez jedanaest** procenata) od prodajne vrijednosti električne energije proizvedene na godišnjem nivou, za unapređenje infrastrukture, u skladu sa ponudom koja je sastavni dio ovog ugovora.

Koncesiona naknada iz st.1 i 2 ovog člana se plaća mjesečno, prema proizvedenoj električnoj energiji u tom mjesecu, a ukoliko je, zbog propusta koncesionara, proizvodnja manja od bilansom predviđene, naknada se plaća prema bilansom predviđenoj količini.

Koncesionar je dužan da Regulatornoj agenciji za energetiku Crne Gore dostavlja pravnu, finansijsku i tehničku dokumentaciju o licenciranoj djelatnosti, u skladu sa ovlašćenjem i licencom za proizvodnju električne energije.

U pogledu obračuna, naplate, kamate, prinudne naplate, rokova zastarjelosti i ostalog što je vezano za plaćanje naknada iz ovog člana shodno se primjenjuju odredbe Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01 i 80/04).

Član 14

Pored naknade iz čl. 13 ovog ugovora koncesionar je dužan da plaća i druge zakonom utvrđene naknade u propisanim rokovima.

KONCESIONO PREDUZEĆE

Član 15

Koncesionar je dužan da u roku od 60 dana od potpisivanja ovog ugovora, osnuje i registruje koncesiono preduzeće sa sjedištem u Crnoj Gori, osim u slučaju, ako već ima preduzeće koje je osnovano i registrovano za poslove slične prirode.

Koncesiono preduzeće se osniva, posluje i organizuje kao privredno društvo, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i drugim propisima kojima su uređeni uslovi i način poslovanja domaćih privrednih društava.

Nakon osnivanja koncesionog preduzeća i njegove registracije, sva prava i obaveze koncesionara iz ovog ugovora predstavljaće istovremeno prava i obaveze koncesionog preduzeća što će zastupnik koncesionog preduzeća potvrditi potpisivanjem izjave iz Priloga XIII i njegovim dostavljanjem koncedentu.

Bez obzira na st. 3 ovog člana koncesionar ostaje solidarno odgovoran koncedentu za ispunjenje svih ugovornih obaveza.

Koncedent je ovlašten da po sopstvenom nahođenju i/ili od koncesionara i/ili od koncesionog preduzeća:

- zahtijeva ispunjenje bilo koje ugovorne obaveze, odnosno traži prinudno izvršenje bilo koje ugovorne obaveze i

- traži obeštećenje za bilo koji gubitak koji je pretrpio usljed toga što neka obaveza koncesionara, u skladu s ovim ugovorom, nije ispunjena u vrijeme i na način kao što je to ovim ugovorom određeno, uključujući i gubitak koji je nastao usljed bilo kog takvog pokušaja prinudnog izvršenja koncesionareve obaveze.

Koncesionar je ovlašten za isticanje zahtjeva prema koncedentu u ime koncesionog preduzeća, i isplate po tom osnovu biće učinjene koncesionaru ili koncesionom preuzeću.

Pravo koncesionara ne ovlašćuje ga na isticanje više od jednog zahtjeva za isti gubitak, bilo za svoj račun i za račun koncesionog preduzeća ili nekog koncesionarevog povezanog lica.

Koncesionar ne može na bilo koji način raspolagati (prodaja, prenos i ulaganje u druga privredna društva) udjelima u koncesionom preduzeću, niti smije na bilo koji način efektivno prenijeti pravo upravljanja nad koncesionim preduzećem.

Koncesionar neće preduzeti nikakvu radnju koja vodi statusnoj promjeni koncesionog preduzeća, niti promijeniti njegovo sjedište bez prethodne pisane saglasnosti koncedenta i Organa za regulativu, a koja neće biti bezrazložno uskraćena pod uslovom da statusna promjena ne ugrožava realizaciju predmeta koncesije.

Ako koncesionar ne izvrši obaveze iz st. 1 i 3 ovog člana ni u roku od 90 dana od dana potpisivanja ovog ugovora, a ugovorne strane ne postignu drugačiji pismeni sporazum, smatraće se da je ovaj ugovor raskinut.

Koncesionar se obavezuje da vodi posebne računovodstvene knjige za djelatnost koja je predmet ovog ugovora.

PRENOS PRAVA NA KONCESIJU

Član 16

Prenos prava na koncesiju po ovom ugovoru, osim po čl. 15 ovog ugovora, dozvolice se:

- 1) u slučaju statusnih promjena nastalih kod koncesionara (razdvajanje, spajanje, pripajanje drugom preduzeću ili prodaja preduzeća);
- 2) u slučaju smrti lica koje je isključivi ili pretežni vlasnik pravnog lica koncesionara.

Član 17

U slučaju iz čl. 16 tačka 1 ovog ugovora, koncesionar je dužan koncedentu, u roku od tri mjeseca od dana nastanka statusnih promjena kod koncesionara, podnijeti zahtjev i dokaze, izdate od nadležnog organa izvršne vlasti, da je kod pravnog lica, koje je koncesionar, došlo do statusnih promjena i posljedicama ovih promjena.

Član 18

U slučaju iz čl. 16 tač. 2 ovog ugovora, nasljednik, odnosno nasljednici umrlog lica, koje je isključivi ili pretežni vlasnik pravnog lica – koncesionara, dužni su da koncedentu dostave pismeni zahtjev uz koji prilažu pravosnažnu odluku o nasljedstvu u roku od šest mjeseci od dana njene pravosnažnosti, izjavu jedinog nasljednika da je saglasan da preuzme prava, obaveze i odgovornosti po ovom ugovoru sa umrlog lica koje je bilo isključivi ili pretežni vlasnik pravnog lica – koncesionara, a u slučaju postojanja više nasljednika sporazum tih nasljednika o prenosu prava, obaveza i odgovornosti sa umrlog lica iz ovog ugovora (inače koncesionara) samo na jednog ili neke od nasljednika.

Član 19

Po sprovođenju dokaznog postupka o okolnostima iz čl.17 i 18 ovog ugovora, sačiniće se aneks ovog ugovora kojim pravno lice (čl. 17), odnosno jedini ili nekoliko nasljednik-a (čl. 18), preuzima-ju prava, obaveze i odgovornosti, koje je koncesionar preuzeo ovim ugovorom.

Prenos ovog ugovora tj. koncesije bez prethodno dobijene saglasnosti koncedenta je ništavan pravni posao i predstavlja osnov za raskid ovog ugovora i prestanak koncesije, a sve u skladu sa čl. 73 i 74 Zakona o učešću privatnog sektora u vršenju javnih usluga.

PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 20

Koncesionar se obavezuje da:

- prije izgradnje objekata mHE riješi pitanje imovinsko-pravnih odnosa, koje je u neposrednoj funkciji realizacije koncesije;
- po pribavljanju svih odobrenja, od nadležnih organa uprave, pa do isteka koncesije, koristi stečeno pravo za kompletna istraživanja i proizvodnju električne energije u izgrađenim objektima mHE i da je plasira (realizuje) u elektroenergetski sistem Crne Gore;
- racionalno istražuje i koristi vodne snage, odnosno vodno-energetski potencijal u skladu sa obimom i dinamikom iz Plana realizacije i izdatim dozvolama i odobrenjima;
- obavlja koncesionu djelatnost, uz obezbjeđenje sigurnosti ljudi i imovine u skladu sa propisima;
- obnavlja važnost izdatih dozvola u skladu sa propisima;
- izvodi radove uz obezbjeđenje zaštite i primjenu mjera po propisima koji regulišu izgradnju i eksploataciju energetskih objekata;
- poštuje i postupa u skladu sa odobrenim projektima i tehnološkim postupcima;
- izvještava nadležno ministarstvo o promjenama koje nastanu u eksploataciji radi zaključivanja aneksa ovog ugovora;

- se pridržava mjera zaštite životne sredine propisanih Elaboratom o procjeni uticaja na životnu sredinu i važećim propisima;
- ulaže u istraživanje za poboljšanje sigurnosti rada i zaštite životne sredine;
- prilikom izgradnje objekata za mHE ne smanji dosadašnju bezbjednost od poplava i
- obezbjedi održavanje vodnog i priobalnog područja za područje oko objekata za mHE, kao npr. čišćenje plavnina i drugih materijala u vodotoku, košenje trave, održavanje drveća i sl..

Član 21

Koncesionar je saglasan da je amortizacioni vijek za:

- opremu - period koji je utvrdio proizvođač te opreme i
- objekte i postrojenja mHE - rok koji će se utvrditi nakon izgradnje, odnosno pribavljanja upotrebne dozvole.

Član 22

Koncesionar je saglasan da koncedent, odnosno drugi nadležni organ uprave, ima pravo da dodijeli koncesiju, odnosno prenese pravo korišćenja preostale količine vode na predmetnom vodotoku, u skladu sa zakonom, pod uslovom da negativno ne utiče na ispunjenje Plana realizacije.

Subjekt kome je dodijeljena koncesija, odnosno prenešeno pravo korišćenja vode iz st. 1 ovog člana dužan je da koncesionaru nadoknadi srazmjerne troškove istraživanja i ostalih faza u realizaciji ovog ugovora koji su u funkciji obavljanja predmetne koncesije, a prema njihovom uticaju na dodijeljenu koncesiju.

Član 23

Ukoliko koncesionar, koji je izvršio istraživanja i izradio Prethodnu studiju opravdanosti mHE sa Idejnim rješenjem optimalnog korišćenja vodotoka sa određivanjem lokacija mHE, koje je prihvatio koncedent, iz okolnosti utvrđenih ovim ugovorom ne izgradi objekte prema usvojenom rješenju, koncedent raspolaže sa prihvaćenom dokumentacijom i ima pravo da, po propisanom postupku, dodijeli koncesiju drugom koncesionaru.

Novi koncesionar je dužan da prethodnom investitoru nadoknadi nužne troškove koje je imao u istražnim radovima i izradi dokumentacije, u roku od mjesec dana od dana zaključivanja ugovora o koncesiji, osim ako do izgradnje objekata prema usvojenom rješenju nije došlo krivicom tog investitora.

Član 24

Koncesionar nema pravo da svoja prava, obaveze i odgovornosti iz ovog ugovora prenese na drugo lice bez saglasnosti koncedenta.

U slučaju da koncesionar svoja prava i obaveze iz koncesije prenese na drugo lice bez znanja i bez saglasnosti koncedenta, raskida se ovaj ugovor.

Član 25

Osim u mjeri dozvoljenoj čl. 22 ovog ugovora, koncedent se obavezuje da nijednom pravnom ili fizičkom licu neće ustupiti ili dozvoliti izvođenje bilo kojih radova ili ostvarivanje bilo kojih drugih prava, koja se odnose na predmet koncesije po ovom ugovoru, niti bilo koje radove ili prava koja bi uticala na umanjenje prava koncesionara, kao ni svojim aktivnostima, odlukama ili na bilo koji drugi način spriječiti ili ograničiti mogućnost ostvarivanja prava koncesionara, te da će obezbjeđivati zaštitu tih prava za sve vrijeme trajanja ugovora.

Koncedent zajedno sa ovlašćenim institucijama omogućice, u skladu sa zakonom (Član 32. Zakona o energetici) i propisima, priključenje mHE na distributivnu mrežu i obavezaće se da otkupi električnu energiju, proizvedenu u malim hidroelektranama, po cijenama koje utvrđuje Regulatorna agencija za energetiku, u skladu sa Uputstvom o utvrđivanju metodologije obračuna otkupne cijene električne energije iz malih hidroelektrana ("Sl. list RCG", br. 46/07).

VRIJEME I NAČIN NA KOJI SE VRŠI PRENOS VLASNIŠTVA NAD ZEMLJIŠTEM, OBJEKTIMA I OPREMOM

Član 26

Koncesionar je obavezan da prije prenosa objekta nakon isteka koncesionog ugovora, o svom trošku izvrši revitalizaciju mHE prema Programu revitalizacije, usaglašenim sa koncedentom.

Među ugovornim stranama je nesporno da je koncesionar vlasnik ili korisnik zemljišta, koje je u neposrednoj funkciji korišćenja koncesije po ovom ugovoru i vlasnik objekata, opreme i postrojenja mHE:

- 1) za sve vrijeme trajanja roka koncesije date ovim ugovorom i
- 2) do momenta raskida ovog ugovora, prije isteka roka važenja utvrđenog ovim ugovorom, ako je do raskida ovog ugovora došlo voljom koncesionara (sporazumni raskid, davanje otkaza od strane koncesionara) i u svim drugim slučajevima predviđenim ovim ugovorom u kojima je do raskida došlo, isključivo ili pretežnim dijelom, krivicom koncesionara.

Ovim ugovorom koncesionar, kao dotadašnji vlasnik zemljišta i objekata, opreme i postrojenja mHE, u slučajevima predviđenim u st. 1 ovog člana (istekom roka koncesije i raskidom ovog ugovora), predaje odnosno prenosi zemljište, objekte, opremu i postrojenja mHE u vlasništvo Crne Gore, odnosno koncedenta kao budućeg vlasnika zemljišta, objekata, opreme i postrojenja mHE, bez prava da traži, odnosno bez prava da mu država, odnosno koncedent za taj prenos (vlasništva) plati bilo kakvo obeštećenje.

Koncesionar je potpisujući ovaj ugovor dao saglasnost da se bez njegovog znanja ili bilo kakvog (prethodnog ili naknadnog) odobrenja, Crna Gora upiše kao vlasnik objekata i postrojenja mHE (sa vlasništvom 1/1) po isteku V faze iz Plana realizacije kod nadležnog organa za katastar nepokretnosti, a po potrebi i u druge propisane evidencije (knjige), u koje se vrši upis nekretnina, kao i da opremu mHE upiše u knjigovodstvene knjige u kojima se vodi imovina, sredstva i oprema Crne Gore, kao njenu imovinu.

Odredbe iz st. 2 i 3 ovog člana shodno se primjenjuju i u slučaju prestanka važenja ovog ugovora iz čl. 29 st. 1 ovog ugovora.

Član 27

U momentu prenosa zemljišta, objekata, opreme i postrojenja, u smislu čl. 26 ovog ugovora, isti moraju biti u potpuno tehničko-tehnološki ispravnom stanju za dalju proizvodnju električne energije i bez tereta.

Koncesionar je odgovoran koncedentu za naknadu štete koja nastane zbog kršenja obaveze iz čl. 26 st. 1 ovog ugovora.

TRAJANJE, PRESTANAK I RASKID UGOVORA

Član 28

Ovaj ugovor je zaključen na određeno vrijeme, do isteka roka određenog u čl. 6 st. 1 ovog ugovora.

Član 29

Ovaj ugovor prestaje da važi:

- 1) protekom vremena na koje je data koncesija, po čl. 6 ovog ugovora;
- 2) nastupanjem statusnih promjena kod koncesionara ili smrti lica koje je isključivi ili pretežni vlasnik pravnog lica – koncesionara, a koncedentu nije u roku podnesen zahtjev za prenos prava i obaveza koncesionara, sa dokazima određenim u čl. 18 i 19 ovog ugovora;
- 3) ako je koncesionaru, njegovom krivicom, pravosnažnom odlukom nadležnog suda ili organa uprave zabranjena proizvodnja električne energije, za što je ovim ugovorom koncesija data;
- 4) sporazumnim raskidom ovog ugovora;
- 5) otkazom ovog ugovora od strane koncesionara;
- 6) ako koncesionar ne poštuje Plan realizacije u rokovima po sadržaju i kvalitetu;
- 7) prestankom važenja vodne dozvole za korišćenje objekata i postrojenja mHE, krivicom koncesionara i
- 8) ako koncesionar nije dostavio bankarsku garanciju, u skladu sa čl. 12 ovog ugovora.

U slučaju prestanka važenja ovog ugovora zbog razloga iz st. 1 tač. 2 do 6 ovog člana:

- koncesionar nema pravo na naknadu štete zbog prestanka važenja ovog ugovora i
- primjenjuju se odredbe čl. 27 st. 1 i 2 ovog ugovora.

U slučaju prestanka važenja ovog ugovora zbog razloga navedenih u st. 1 tač. 2 do 6 ovog člana koncesionar je, na zahtjev koncedenta, dužan, na svoj trošak, uspostaviti stanje na terenu i režimu voda, koje je postojalo prije izgradnje objekata i postrojenja ili izvođenja radova koji su u funkciji koncesije, uz uslov da time ne nastanu štete na vodnom dobru, vodama i prema trećim licima.

Član 30

Ovaj ugovor se raskida na štetu koncesionara, prije isteka vremena na koje je zaključen (čl. 6), u slučajevima kada koncesionar nije ispunio jedan od uslova iz čl. 9, 12, 13, 15, 19 i 24 ovog ugovora.

Član 31

Pored slučajeva utvrđenih zakonom, koncesionar gubi pravo na koncesiju u sljedećim slučajevima:

- isticanjem roka na koji je zaključen ugovor o koncesiji;
- oduzimanjem koncesije iz razloga koji se mogu pripisati u krivicu koncesionara;
- ukoliko koncesionar ne plati koncesionu naknadu u propisanom (ugovorenom) roku, ni poslije pismenog upozorenja;
- ukoliko koncesionar ne izvrši istraživanja u predviđenim rokovima;
- ukoliko ne započne sa izgradnjom objekta u ugovorenom roku, u skladu sa odobrenom tehničkom dokumentacijom i propisima, u skladu sa ovim Ugovorom;
- ako se istražnim radovima ili eksploatacijom u kontinuitetu znatnije ugrožava život i zdravlje ljudi i životna sredina;
- ukoliko se koncesiona djelatnost ne obavlja godinu dana, odnosno kraće vrijeme, u skladu sa ugovorom o koncesiji ili vodnoj dozvoli, odnosno ako se koncesiona djelatnost ne obavlja u skladu sa utvrđenim bilansom proizvodnje, iz razloga koji se mogu pripisati u krivicu koncesionara;
- prenosom koncesije bez saglasnosti nadležnog organa;
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji i
- iz drugih razloga predviđenih ovim ugovorom.

Član 32

Na raskid ovog ugovora u slučajevima iz čl. 30 i 31 ovog ugovora primjenjuju se odredbe čl. 29 st. 2 i 3 ovog ugovora.

Član 33

U slučajevima raskida ovog ugovora iz čl. 29 st. 1 tač. 2, 3 i 6 i čl. 30 i 31 ovog ugovora koncedent daje koncesionaru pismeni otkaz ovog ugovora, sa otkaznim rokom koji ne može biti kraći od 3 (tri) niti duži od 6 (šest) mjeseci.

U toku trajanja otkaznog roka koncedent i koncesionar dužni su izvršavati svoje obaveze iz ovog ugovora, ako u aktu koncedenta (pismenom otkazu) nije drukčije određeno.

UGOVORNE KAZNE

Član 34

Ugovorne strane su saglasne da bi, u slučaju da koncesionar povrijedi neku od svojih ugovornih obaveza, bilo veoma teško izmjeriti štetu koja bi iz toga proistekla; prema tome, ukoliko povreda neke od tih obaveza ne bude ispravljena u roku od 30 (trideset) dana, pošto koncedent o tome obavijesti koncesionara, koncesionar će biti obavezan da koncedentu plati ugovorne kazne kako slijedi:

- u slučaju nepoštovanja rokova u realizaciji ovog ugovora, bilo koje od faza iz Plana realizacije, iz čl. 3 ovog ugovora, koncedent će aktivirati bankarsku garanciju za naplatu iznosa u visini od 0,05%, za svaki dan kašnjenja, od vrijednosti investicije za tu godinu u realizaciji ugovora;
- za svako kršenje čl. 3 ovog ugovora, koje se sastoji u odstupanju po sadržaju i kvalitetu u odnosu na Plan realizacije, koncedent će aktivirati bankarsku garanciju za naplatu iznosa u visini od 0,05%, za svaki dan perioda potrebnog za otklanjanje nepravilnosti, od vrijednosti investicije za tu godinu u realizaciji ugovora i
- za svaku povredu čl. 12 ovog ugovora, koja se sastoji u kašnjenju u dostavljanju bankarske garancije, iznos koji je jednak 0,05%, za svaki dan kašnjenja, od vrijednosti investicije za godinu u realizaciji ugovora za koju se dostavlja garancija.

Kašnjenje iz koncesije biće računato od dana kada koncedent utvrdi kašnjenje i kada se obavijesti koncesionar o postojanju kašnjenja ili nepoštovanja odredaba Ugovora o koncesiji.

PRAVA KONCEDENTA PO PRESTANKU KONCESIJE

Član 35

Po prestanku koncesionog odnosa, koncesionar je dužan da koncedentu preda svu dokumentaciju projekta neophodnu za nastavak radova, ako je do prestanka koncesionog odnosa došlo prije završetka izgradnje, odnosno dokumentaciju neophodnu za održavanje

objekata mHE, ako je do prestanka došlo u toku njegovog korišćenja ili prije isteka trajanja ovog ugovora.

Ako je do prestanka koncesionog odnosa došlo prije završetka radova, iz razloga što je protiv koncesionara pokrenut stečajni postupak ili likvidacija, koncedentu će biti vraćene nekretnine (zemljište, objekti) i druga koncesiona prava i koncedent može ta prava, na osnovu zakonom propisanog postupka, ustupiti drugom koncesionaru.

RIZICI I ODGOVORNOSTI KOJI PROISTIČU IZ UGOVORA

Član 36

Ključni rizici kod sprovođenja ovog Ugovora uključuju:

- komercijalni rizik (uključujući rizik finansiranja);
- rizik istraživanja;
- rizik izrade kvalitetne i prihvatljive Prethodne studije opravdanosti, sa Idejnim rješenjem o optimalnom korišćenju vodotoka i određivanju lokacija mHE;
- projektovanja (odnosno pribavljanja građevinske dozvole po Glavnom projektu);
- rizik izgradnje objekata mHE, postrojenja i opreme, pribavljanja upotrebne dozvole;
- rizik prekoračenja troškova;
- rizik ostvarivanja prihoda (hidrološki rizik, otkupna cijena, promjena pravno- normativne regulative, ekološki rizik);
- rizici osiguranja;
- rizici po okruženje;
- operativni rizici i
- viša sila.

Za rizike iz st. 1 ovog člana odgovoran je koncesionar, osim za rizik više sile.

Izuzetno od st. 2 ovog člana, za rizike iz st. 1 al. 2 i 7 ovog člana odgovoran je koncedent, ako se nijesu mogli izbjeći uobičajenim osiguranjem, osim u slučajevima djelovanja više sile.

U slučaju ostvarivanja prava na naknadu štete po osnovu st. 3 ovog člana (stvarne štete) koncesionar nema pravo i na izmaklu (izgublenu) dobit sa kojom je eventualno računao pri zaključivanju ovog ugovora.

VIŠA SILA

Član 37

Ugovorne strane se oslobađaju odgovornosti ako je povreda ili neispunjenje ugovorene obaveze nastala usljed više sile. Pod višom silom se podrazumijeva događaj nastao po zaključenju ovog ugovora koji se nije mogao predvidjeti i čije se posljedice nijesu mogle izbjeći ili otkloniti. Ovi događaji su ograničeni na mobilizaciju, rat, zemljotres, požar, epidemiju i poplavu.

Ugovorna strana, koja se poziva na višu silu, obavezna je da preduzme razumne mjere, odnosno radnje, da pretrpljenu štetu i gubitke svede na minimum i da drugu ugovornu stranu obavijesti pismenim putem o dejstvu više sile, najkasnije u roku od sedam dana od dana saznanja o uticaju više sile. Obavještenje sadrži detaljan opis događaja prouzrokovanog višom silom, kao i mjere i radnje koje ugovorna strana preduzima, radi maksimalnog smanjenja posljedica tog djelovanja.

U slučaju više sile, ugovorne strane se privremeno oslobađaju ugovornih obaveza, za vrijeme dok viša sila traje odnosno dok se posljedice više sile ne otklone.

KONTROLA IZVRŠENJA UGOVORA I NAČIN MEĐUSOBNOG IZVJEŠTAVANJA

Član 38

Koncesionar će vršiti djelatnost u skladu sa ovim ugovorom i propisima, a o svim bitnim promjenama, u odnosu na ovaj ugovor i koncesiju, će blagovremeno obavještavati koncedenta.

Koncedent ima pravo i obavezu da vrši stalnu kontrolu izvršenja obaveza iz ovog ugovora, vezano za kvalitet, rokove, uslove iz prihvaćene ponude i poštovanje propisa.

Koncedent će kontrolu vršiti preko ovlašćenih inspeksijskih i/ili drugih nadležnih organa.

Koncesionar je dužan da omogući slobodan pristup i kontrolu, licima ovlašćenih od strane koncedenta ili od strane ovlašćenih organa uprave.

NAČIN NA KOJI ORGAN ZA REGULATIVU VRŠI NADZOR

Član 39

Organ za regulativu vrši nadzor koncesionara nad izvršenjem i nadzor poštovanja ovog ugovora.

Nadzor se vrši neposredno, a na poziv organa za regulativu i putem pismenog izvještavanja od strane koncesionara.

VAŽEĆI ZAKON, MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 40

Ovaj ugovor sadrži cjelokupan sporazum između ugovornih strana, koji se odnosi na predmet ovog ugovora.

Izvršenje, sprovođenje i tumačenje ovog ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore, a za pitanja koja u datom trenutku još nijesu regulisana zakonima Crne Gore primjenjivaće se međunarodni standardi, konvencije i propisi Evropske unije.

Sporovi koji nastanu u toku izvršenja ovog ugovora ili koji su u vezi sa ovim ugovorom rješavaće se dogovorom između ugovornih strana u prisustvu predstavnika organa za regulativu.

Ako se spor ne riješi dogovorom ni nakon 30 dana od dana njegovog nastanka, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Crnoj Gori.

IZJAVA UGOVORNIH STRANA

Član 41

Koncesionar izjavljuje i garantuje:

- da su, zaključenje ovog ugovora i izvršavanje njegovih obaveza, u skladu sa osnivačkim i drugim aktima koncesionara i da nijesu zavisni od pribavljanja posebnih potvrda, dozvola ili drugih vrsta odobrenja organa koncesionara radi zaključivanja ovog ugovora;
- da se zaključivanjem ovog ugovora, ne vrši povreda nijednog propisa i da on nije u sukobu ni sa kojim upravnim, sudskim, arbitražnim ili drugim odlukama koje se odnose na koncesionara;
- da se preuzimanjem obaveza po ovom ugovoru ne vrši povreda nijednog ugovora ili sporazuma u kojem je koncesionar jedna od ugovornih strana i da protiv koncesionara nije pokrenut, niti je u toku nikakav postupak, koji bi za posljedicu mogao imati materijalno štetan uticaj na poslovanje, prihode i finansijsko stanje koncesionara;
- da je dodjela koncesije, koja je predmet ovog ugovora, u skladu sa propisima i da nema prepreka koje bi mogle spriječiti zaključenje ovog ugovora, kao ni izvršenje obaveza po ovom ugovoru;
- da se zaključenjem ovog ugovora i izvršenjem obaveza od strane koncedenta ne vrši povreda nijednog propisa i
- da se preuzimanjem obaveza iz ovog ugovora ne vrši povreda bilo kakvog ugovora ili sporazuma kojim bi se u pitanje dovela mogućnost izvršavanja obaveza koncesionara i/ili koncedenta u vezi sa realizacijom ovog ugovora.

JEZIK UGOVORA

Član 42

Ovaj ugovor sačinjen je na crnogorskom jeziku.

IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

Član 43

Izmjene i dopune ovog ugovora vrše se aneksima na način i u postupku predviđenom za njegovo zaključivanje, i isti se prilažu uz ovaj ugovor i čine njegov sastavni dio.

Aneksi ovog ugovora po svom redosljedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima.

Inicijativu za izmjene i dopune ovog ugovora može dati svaka od ugovornih strana.

Ugovorna strana, koja je primila pismenu inicijativu za izmjenu i dopunu ovog ugovora dužna je da se u roku do 30 (trideset) dana izjasni o predloženoj inicijativi.

UGOVORNA DOKUMENTACIJA

Član 44

Ugovornu dokumentaciju čine: ugovor sa ponudom i priložima, prihvaćeni Plan realizacije, prihvaćena Prethodna studija opravdanosti mHE, vodni uslovi, vodna saglasnost, vodna dozvola, tehnička dokumentacija, raspored investicija iz čl. 11 ovog ugovora i ostala zakonom utvrđena dokumentacija, neophodna za izgradnju i rad objekata mHE.

PRAVO PRIORITETA

Član 45

U slučaju stručnog i adekvatnog vršenja koncesionog prava u skladu sa propisima i Vodnom osnovom Crne Gore i odgovarajućim Planom upravljanja vodama na vodnom području rječnog sliva, koncesionar pod jednakim uslovima stiče pravo prioriteta u dodjeli predmetne koncesije za naredni koncesioni period.

NEVAŽENJE I RAZDVOJIVOST

Član 46

Ukoliko se za, bilo koju odredbu ovog ugovora, bude smatralo da je nezakonita, nevažeća ili neprimjenljiva, u cjelini ili djelimično, prema mjerodavnom pravu, takva odredba ili njen dio će se u toj mjeri smatrati da ne predstavlja dio ovog ugovora, ali to neće negativno uticati na zakonitost, validnost i primjenljivost preostalog dijela ovog ugovora. U tom slučaju, ugovorne strane će uložiti maksimalne napore da, u okviru razumnog vremenskog perioda, zamijene odredbu koja se smatra nezakonitom, nevažećom ili neprimjenljivom, novom odredbom koja će imati isti cilj i efekat, a koja će biti zakonita, validna i primjenljiva.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 47

Ovaj ugovor je sačinjen u 11 (jedanaest) istovjetnih primjeraka od kojih po 2 (dva) primjerka pripadaju ugovornim stranama, a po jedan primjerak Ministarstvu finansija, Direkciji javnih prihoda Crne Gore, Državnom tužiocu, Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, Upravi za vode Crne Gore, nadležnom organu za registraciju ugovora, a po potrebi i nadležnom sudu.

Član 48

Ovaj ugovor smatra se zaključenim danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, a stupa na snagu davanjem odobrenja od strane Komisije za koncesije i BOT aranžmane Vlade Crne Gore.

Za KONCESIONARA,

Direktor

Za KONCEDENTA,

Ministar